LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2011

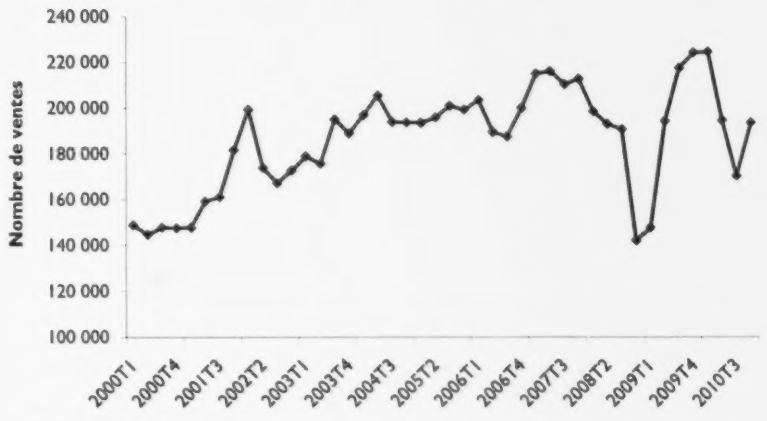
Marché de la revente

Les ventes de logements existants rebondissent au quatrième trimestre

En Ontario, les ventes de logements existants ont rebondi au quatrième trimestre de 2010. En effet, leur nombre désaisonnalisé a connu une hausse de près de 14 % au cours du trimestre. L'abordabilité accrue s'est révélée le principal facteur sous-jacent à cette augmentation, favorisée par la baisse du prix des logements et des taux hypothécaires comparativement au début de 2010. Ce raffermissement a contribué à soutenir le cumul annuel des ventes en 2010, qui s'est situé tout juste sous son niveau de 2009, mais tout de même au cinquième rang des volumes les plus élevés jamais enregistrés. Cependant, cette vigueur des ventes s'est surtout manifestée en début d'année. La reprise de l'économie provinciale a servi de

Figure 1

Reprise des ventes en Ontario au quatrième trimestre



Source : ACI (MLS®[1])

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Table des matières

1 **Marché de la revente**

2 **Marché du neuf**

4 **Croissance de la proportion des ventes d'appartements en Ontario**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

fondement à la demande accrue de logements. En outre, les acheteurs potentiels ont voulu avoir une longueur d'avance sur la saison 2010, souhaitant éviter les modifications imminentes aux règles de l'assurance hypothécaire, l'augmentation des taux d'intérêt et les coûts plus élevés associés à l'introduction de la TVH. Cette demande précoce a toutefois contribué à limiter l'activité plus tard dans l'année.

Les inscriptions sont restées relativement stables au quatrième trimestre, puisque le prix des logements est demeuré inférieur à son niveau du premier trimestre. Vu que les ventes se sont accrues plus rapidement que les inscriptions au dernier trimestre, l'écart entre les deux s'est élargi pour la première fois depuis le début de la reprise de l'économie et du marché de l'habitation, ce qui révèle une légère réduction du choix pour les acheteurs éventuels de logements. Par ailleurs, le resserrement de la conjoncture du marché de la revente a entraîné une reprise partielle de la progression des prix des logements au quatrième trimestre. Même si leur croissance a quelque peu ralenti depuis le premier trimestre de 2010, les prix des habitations ont connu en 2010 une forte hausse de 7,5 % grâce à la vigueur de l'activité au premier semestre.

À en juger par le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui indique le degré d'équilibre entre l'offre et la demande, Thunder Bay, Toronto et Kitchener étaient les marchés les plus serrés de la province au quatrième trimestre. Toronto et Kitchener ont probablement tiré profit de l'amélioration de la croissance démographique et du bilan migratoire dans le sud de l'Ontario, tandis que les inscriptions ont continué à se faire rares à Thunder Bay. Les marchés de la revente de Windsor, de Kingston et de St. Catharine's-Niagara ont été les plus détendus de l'Ontario au quatrième trimestre, car ces centres urbains dépendent davantage que d'autres des perspectives commerciales aux États-Unis. Bien que la confiance ait été rétablie dans l'industrie productrice de biens de l'Ontario en 2010, la reprise américaine incertaine, la vigueur du dollar canadien et le taux de croissance de l'emploi inférieur à la moyenne dans ces centres en 2010 ont incité les gens à faire preuve de prudence dans leurs dépenses.

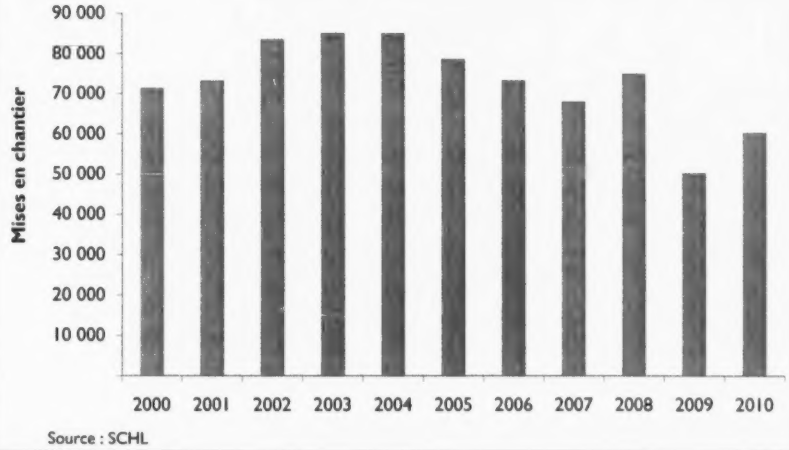
Marché du neuf

Hausse de la construction résidentielle en Ontario en 2010

L'activité dans le secteur ontarien de la construction résidentielle a ralenti au quatrième trimestre. On estime à 58 300 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations en Ontario au quatrième trimestre de 2010, ce qui représente une baisse de 4 % par rapport au trimestre précédent. En 2010, 60 433 habitations ont été commencées en Ontario, soit près de 20 % de plus qu'en 2009. Bien que le segment des maisons individuelles soit celui qui a le plus contribué à la vigueur de l'activité l'année dernière, le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a lui aussi vu sa production s'accroître. Les collectivités où il s'est construit des ensembles d'habitations de faible densité se sont relativement mieux tirées d'affaire. C'est le cas de Hamilton, Barrie et Oshawa, qui ont connu les plus forts taux de croissance. À l'exception de London et de Kingston, tous les autres centres urbains de l'Ontario ont enregistré des hausses en 2010. La reprise économique à l'échelle provinciale, la vigueur du marché de la revente et les préoccupations relatives à l'augmentation des coûts associés au logement expliquent la vitalité des ventes d'habitations observée depuis le deuxième trimestre de 2009. Cependant, la construction

Figure 2

Hausse des mises en chantier d'habitations en 2010 en Ontario



Source : SCHL

résidentielle a ralenti au deuxième semestre de 2010 en raison de l'effritement de la demande refoulée, d'une baisse du nombre d'accédants à la propriété et de l'accroissement du choix offert sur les marchés de la revente par rapport au début de 2010.

Même si elles ont accusé au quatrième trimestre une troisième baisse trimestrielle d'affilée, les mises en chantier de maisons individuelles en Ontario se sont accrues de plus de 25 % en 2010. Cette montée est attribuable à la vigueur de l'activité vers la fin de 2009 et au début de 2010. La construction de maisons individuelles a le plus augmenté dans les collectivités à faible densité, à l'aménagement plus traditionnel. La faiblesse record des taux d'intérêt, le resserrement des marchés de la revente et le bas niveau des stocks d'invendus ont encouragé les constructeurs à entamer davantage de logements en début d'année. De plus, l'application éventuelle de nouvelles taxes sur les logements neufs a aussi incité certains acheteurs et constructeurs à réaliser leurs projets plus tôt que prévu, de sorte à clore leurs transactions avant le 1er juillet, ce qui a sans doute gonflé le volume des mises en chantier au cours des premiers trimestres de l'année. Bien que les mises en chantier de maisons individuelles demeureront lentes face à l'actuelle mollesse de la demande, elles augmenteront d'ici le milieu de 2011 grâce au raffermissement de la demande, en particulier chez les acheteurs déjà propriétaires, et au repli des stocks d'invendus.

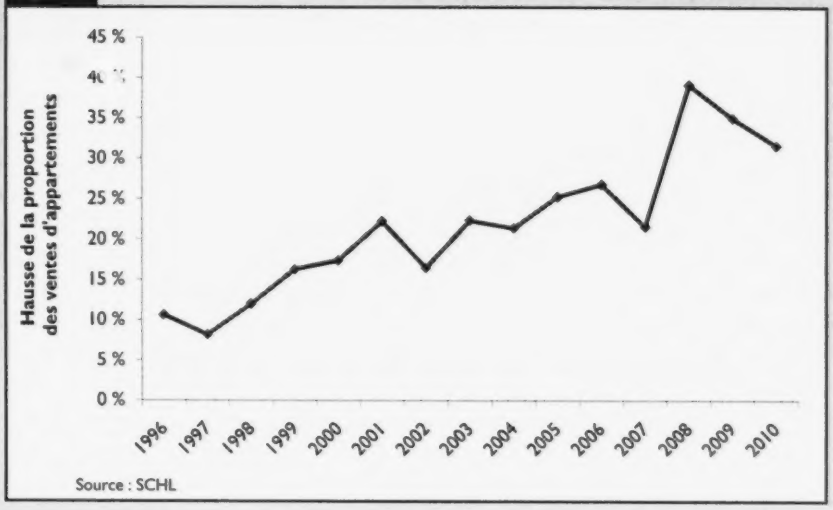
En dépit de son léger repli au quatrième trimestre, la construction de logements collectifs a enregistré de modestes gains en 2010. Malgré la grande vigueur du segment des maisons individuelles, plus de la moitié des habitations mises en chantier en 2010 sont des logements collectifs, segment où la production a été tirée à la hausse par les maisons en rangée, les appartements pour propriétaire-occupant et les logements locatifs. L'activité a été particulièrement forte à Toronto, à Ottawa, à Hamilton et à Kitchener. L'augmentation des coûts de logement, le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction de bâtiments de faible hauteur et la hausse des investissements ont stimulé la demande d'habitations situées dans des ensembles de forte densité. Alors qu'un certain nombre de logements qui viennent d'être vendus sur plan attendent encore leur mise en chantier, les stocks d'invendus se sont alourdis, ce qui viendra probablement limiter la production d'ensembles de plus forte densité à l'avenir.

En Ontario, les prix des habitations neuves suivent une tendance ascendante depuis le quatrième trimestre de 2009, sous l'influence de facteurs liés tant à la demande qu'à l'offre. Du côté de la demande, l'accélération des mises en chantier, favorisée par l'amélioration de l'économie, et la remontée des prix des logements existants ont permis aux constructeurs de relever leurs prix. Cette situation contraste nettement avec 2009, année où les constructeurs avaient effectué des coupures de prix pour arriver à écouler leurs stocks malgré le ralentissement économique. Du côté de l'offre, la hausse des coûts de construction des derniers trimestres est un autre facteur ayant contribué à la progression des prix sur le marché du neuf.

Croissance de la proportion des ventes d'appartements en Ontario

Au cours des dernières années, la demande d'appartements existants et neufs a augmenté. Par exemple, la proportion d'appartements parmi les habitations mises en chantier en Ontario a triplé en regard du milieu des années 1990. Divers facteurs liés à la demande et à l'offre expliquent cette tendance ascendante. Premièrement, l'augmentation du nombre de ménages non familiaux a alimenté la croissance de la population et des ménages pendant les dix dernières années. Les ménages non familiaux sont en général composés d'une seule personne. Il peut s'agir de personnes relativement jeunes ou de personnes âgées, qui ont besoin de moins d'espace. Deuxièmement, les femmes représentent une part croissante de la population active depuis la dernière décennie et, par conséquent, elles ont acquis un nouveau pouvoir d'achat. La sécurité offerte jour et nuit, la finition moderne et les autres commodités offertes dans les appartements en copropriété se sont avérées populaires auprès des professionnelles. Troisièmement, le nombre réduit de terrains disponibles pour la construction d'ensembles résidentiels de faible densité a incité un nombre accru de constructeurs à opter pour des immeubles de forte densité. Les modifications récentes aux politiques favorisant la densification ont contribué à cette nouvelle tendance en matière de construction. Enfin, les taux d'intérêt exceptionnellement bas, le repli du nombre de logements vacants et la volatilité des marchés financiers ces dernières années ont encouragé les investisseurs à diversifier leurs avoirs productifs de revenus. À ce chapitre, il a été reconnu que l'immobilier résidentiel offre des rendements comparables moyennant une fraction du risque associé aux autres types d'investissement.

Figure 3



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	6 268	760	2 183	40	612	3 830	53	745	1 001	15 498
T4 2009	7 219	830	2 066	69	399	2 850	47	1 488	785	15 782
Variation en %	-13,2	-8,4	5,7	-42,0	53,4	34,4	12,8	-49,9	27,5	-1,8
Cumul 2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Cumul 2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	13 749	1 740	6 363	111	2 366	35 860	167	5 303	2 172	67 873
T4 2009	13 343	1 936	5 045	136	2 246	38 220	173	6 105	1 688	68 923
Variation en %	3,0	-10,1	26,1	-18,4	5,3	-6,2	-3,5	-13,1	28,7	-1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	6 250	701	1 691	65	724	3 988	50	1 068	1 052	15 589
T4 2009	5 527	808	1 458	59	745	3 847	47	936	721	14 148
Variation en %	13,1	-13,2	16,0	10,2	-2,8	3,7	6,4	14,1	45,9	10,2
Cumul 2010	24 890	2 911	5 948	237	2 802	17 513	229	4 493	2 844	61 867
Cumul 2009	22 021	3 241	6 090	224	2 724	14 758	244	3 063	2 535	54 900
Variation en %	13,0	-10,2	-2,3	5,8	2,9	18,7	-6,1	46,7	12,2	12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	802	92	242	27	169	1 007	26	1 427	s.o.	3 792
T4 2009	1 019	94	349	24	191	751	39	605	s.o.	3 072
Variation en %	-21,3	-2,1	-30,7	12,5	-11,5	34,1	-33,3	135,9	s.o.	23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	5 614	641	1 530	70	623	4 252	26	394	s.o.	13 150
T4 2009	5 069	807	1 421	63	736	3 822	42	204	s.o.	12 164
Variation en %	10,8	-20,6	7,7	11,1	-15,4	11,3	-38,1	93,1	s.o.	8,1
Cumul 2010	22 773	2 728	5 775	244	2 618	16 984	135	1 757	s.o.	53 014
Cumul 2009	20 574	3 171	5 730	233	2 621	14 509	131	1 751	s.o.	48 720
Variation en %	10,7	-14,0	0,8	4,7	-0,1	17,1	3,1	0,3	s.o.	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	124	90	4	0	81	0	54	90	263	180	46,1
Brantford	66	60	4	2	34	22	0	0	104	84	23,8
Grand Sudbury	103	81	2	2	4	16	12	21	121	120	0,8
Guelph	74	118	6	32	104	32	66	70	250	252	-0,8
Hamilton	389	281	22	70	213	170	65	0	689	521	32,2
Kingston	141	113	18	14	22	15	0	108	181	250	-27,6
Kitchener	267	405	4	18	115	144	238	244	624	811	-23,1
London	276	375	4	0	43	50	0	188	323	613	-47,3
Oshawa	402	347	6	2	94	19	0	42	502	410	22,4
Ottawa	679	830	116	124	440	735	649	540	1 884	2 229	-15,5
Peterborough	69	104	2	0	12	25	0	0	83	129	-35,7
St. Catharines-Niagara	156	195	14	14	45	49	0	14	215	272	-21,0
Thunder Bay	48	50	4	0	0	0	0	0	52	50	4,0
Toronto	2 515	3 107	492	512	1 158	1 031	3 554	3 044	7 719	7 694	0,3
Windsor	118	113	12	8	39	20	24	2	193	143	35,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	55	50	8	0	11	0	0	0	74	50	48,0
Chatham-Kent	16	29	0	6	0	3	0	0	16	38	-57,9
Cornwall	27	32	2	2	3	0	63	52	95	86	10,5
Kawartha Lakes	60	61	0	0	0	0	0	0	60	61	-1,6
Norfolk	56	49	4	2	5	0	0	0	65	51	27,5
North Bay	44	30	2	4	0	0	0	0	46	34	35,3
Sarnia	38	53	0	6	0	6	0	0	38	65	-41,5
Sault Ste. Marie	14	23	0	0	0	5	0	0	14	28	-50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	4	23	0	0	0	0	0	0	4	23	-82,6
Brighton MU	12	29	0	s.o.	0	3	0	s.o.	12	32	-62,5
Brock Tp	3	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	12	-75,0
Brockville	8	19	0	0	0	4	0	0	8	23	-65,2
Centre Wellington	21	33	0	2	4	4	0	0	25	39	-35,9
Cobourg	5	9	2	0	14	0	0	8	21	17	23,5
Collingwood	30	29	6	0	0	0	0	2	36	31	16,1
Elliot Lake	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Erin	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Essex T	9	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	4	125,0
Gravenhurst	3	16	0	0	0	0	0	0	3	16	-81,3
Greater Napanee	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
Haldimand County CY	18	29	8	0	0	0	0	0	26	29	-10,3
Hunstville	15	17	0	0	12	0	0	0	27	17	58,8
Ingersoll	8	9	0	0	3	0	0	0	11	9	22,2
Kenora	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Kincardine MU	17	3	0	s.o.	0	9	0	s.o.	17	12	41,7
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	10	16	0	4	0	3	0	6	10	29	-65,5
Meaford	10	11	2	0	6	4	0	0	18	15	20,0
Midland	23	27	0	0	0	0	0	0	23	27	-14,8
Mississippi Mills	30	20	2	2	6	6	0	0	38	28	35,7
North Grenville MU	62	23	4	s.o.	0	3	46	s.o.	112	26	**
North Perth	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Orillia	15	21	0	0	24	0	103	0	142	21	**
Owen Sound	15	15	0	0	0	16	0	26	15	57	-73,7
Petawawa	43	24	2	0	5	0	0	0	50	24	108,3
Port Hope	6	7	4	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Prince Edward County	9	25	0	0	0	0	0	0	9	25	-64,0
Saugeen Shores	19	10	0	0	0	7	0	0	19	17	11,8
Scugog Tp	3	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	1	200,0
Stratford	7	7	2	2	4	0	0	0	13	9	44,4
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
The Nation M	13	26	2	4	10	s.o.	0	s.o.	25	30	-16,7
Tillsonburg	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Timmins	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Wasaga Beach	33	65	0	0	8	0	0	0	41	65	-36,9
West Grey MU	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
West Nipissing	8	11	2	0	8	0	0	0	18	11	63,6
Woodstock	34	54	4	0	18	0	0	4	56	58	-3,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 310	7 288	768	842	2 545	2 401	4 874	4 466	14 497	14 997	-3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	442	292	4	0	133	0	103	135	682	427	59,7
Brantford	280	258	10	14	143	42	71	3	504	317	59,0
Grand Sudbury	369	224	4	8	25	74	177	144	575	450	27,8
Guelph	406	299	34	74	391	124	190	70	1 021	567	80,1
Hamilton	1 753	899	246	134	933	473	630	354	3 562	1 860	91,5
Kingston	522	432	24	20	37	41	70	224	653	717	-8,9
Kitchener	1 255	1 161	94	62	498	565	968	510	2 815	2 298	22,5
London	1 461	1 056	20	12	163	169	435	931	2 079	2 168	-4,1
Oshawa	1 540	836	16	4	320	98	12	42	1 888	980	92,7
Ottawa	2 302	2 471	362	299	1 928	1 909	1 854	1 135	6 446	5 814	10,9
Peterborough	306	286	16	0	78	55	4	30	404	371	8,9
St. Catharines-Niagara	714	574	60	42	271	164	41	79	1 086	859	26,4
Thunder Bay	204	166	10	6	4	4	4	4	222	180	23,3
Toronto	9 936	8 130	1 654	2 032	4 365	2 918	13 240	12 869	29 195	25 949	12,5
Windsor	460	303	26	14	89	68	42	6	617	391	57,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	227	186	8	2	49	42	40	127	324	357	-9,2
Chatham-Kent	95	72	4	10	4	3	0	0	103	85	21,2
Cornwall	87	86	20	14	3	4	63	52	173	156	10,9
Kawartha Lakes	259	189	2	4	10	6	70	0	341	199	71,4
Norfolk	188	149	6	4	20	22	0	0	214	175	22,3
North Bay	162	104	14	8	0	20	0	67	176	199	-11,6
Sarnia	191	174	6	8	6	6	0	111	203	299	-32,1
Sault Ste. Marie	97	78	2	2	0	5	0	0	99	85	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	29	47	0	10	12	0	65	31	106	88	20,5
Brighton MU	79	69	2	s.o.	8	6	0	s.o.	89	75	18,7
Brock Tp	10	43	0	s.o.	0	8	0	s.o.	10	51	-80,4
Brockville	53	39	5	0	8	4	0	0	66	43	53,5
Centre Wellington	72	58	6	2	4	4	54	55	136	119	14,3
Cobourg	51	37	4	0	47	0	0	31	102	68	50,0
Collingwood	126	101	26	2	82	25	38	20	272	148	83,8
Elliot Lake	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Erin	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Essex T	18	17	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	22	17	29,4
Gravenhurst	28	31	0	0	26	0	0	0	54	31	74,2
Greater Napanee	46	37	6	4	8	0	6	6	66	47	40,4
Haldimand County CY	71	91	10	0	9	22	0	0	90	113	-20,4
Hunstville	64	79	0	0	24	13	0	141	88	233	-62,2
Ingersoll	32	28	0	0	3	10	0	0	35	38	-7,9
Kenora	17	16	0	0	0	0	10	0	27	16	68,8
Kincardine MU	28	19	0	s.o.	5	19	0	s.o.	33	38	-13,2
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	55	53	8	26	7	3	2	8	72	90	-20,0
Meaford	31	28	2	0	18	10	0	0	51	38	34,2
Midland	103	83	0	2	6	0	94	0	203	85	138,8
Mississippi Mills	56	35	8	2	9	17	0	0	73	54	35,2
North Grenville MU	123	70	4	2	3	9	46	s.o.	176	81	117,3
North Perth	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13,3
Orillia	97	74	0	0	51	24	250	1	398	99	**
Owen Sound	41	42	0	0	9	16	0	26	50	84	-40,5
Petawawa	135	83	2	0	31	24	5	0	173	107	61,7
Port Hope	21	21	4	0	0	0	0	0	25	21	19,0
Prince Edward County	69	78	0	0	0	0	0	0	69	78	-11,5
Saugeen Shores	49	37	0	0	25	21	28	4	102	62	64,5
Scugog Tp	14	12	0	s.o.	0	s.o.	0	100	14	112	-87,5
Stratford	32	28	12	6	18	0	0	153	62	187	-66,8
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
The Nation M	109	63	20	8	14	s.o.	11	6	154	77	100,0
Tillsonburg	40	25	0	0	0	0	0	21	40	46	-13,0
Timmins	28	35	0	0	0	0	14	0	42	35	20,0
Trent Hills	47	13	0	0	0	0	0	5	47	18	161,1
Wasaga Beach	132	140	2	0	117	12	0	0	251	152	65,1
West Grey MU	30	32	0	0	0	0	0	0	30	32	-6,3
West Nipissing	38	44	4	2	8	0	4	49	54	95	-43,2
Woodstock	190	154	18	4	34	0	0	43	242	201	20,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	25 551	20 397	2 813	2 881	10 075	7 063	18 665	17 598	57 104	47 939	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	81	0	0	0	54	90	0	0
Brantford	34	22	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	16	0	12	12	9
Guelph	104	32	0	0	66	70	0	0
Hamilton	213	170	0	0	65	0	0	0
Kingston	16	11	6	4	0	0	0	108
Kitchener	104	144	11	0	82	60	156	184
London	43	50	0	0	0	0	0	188
Oshawa	94	19	0	0	0	0	0	42
Ottawa	432	735	8	0	434	419	215	121
Peterborough	12	25	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	45	49	0	0	0	14	0	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 152	1 023	6	8	3 327	2 244	227	771
Windsor	33	20	6	0	0	2	24	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	11	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	0	0	0	55	20	8	32
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	5	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	4	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	14	0	0	0	0	8	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	2	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	12	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	3	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	3	0	0	0	2	0	4
Meaford	6	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	3	0	s.o.	46	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	24	0	0	0	0	0	103	0
Owen Sound	0	6	0	10	0	0	0	26
Petawawa	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	4	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	8	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	8	0	0	0	0	0
Woodstock	18	0	0	0	0	4	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	**2 490**	**2 358**	**49**	**43**	**4 129**	**2 949**	**745**	**1 488**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	133	0	0	0	72	90	31	45
Brantford	143	42	0	0	5	0	66	3
Grand Sudbury	0	0	25	74	15	27	162	117
Guelph	391	124	0	0	188	70	2	0
Hamilton	933	473	0	0	435	90	195	264
Kingston	23	37	10	4	0	0	70	224
Kitchener	483	558	15	7	318	242	648	268
London	156	151	7	18	30	182	405	749
Oshawa	320	95	0	3	0	0	12	42
Ottawa	1 911	1 885	17	24	1 551	949	303	186
Peterborough	78	45	0	10	0	0	4	30
St. Catharines-Niagara	252	164	19	0	0	35	41	44
Thunder Bay	4	0	0	4	0	0	4	4
Toronto	4 337	2 910	28	8	11 930	11 032	1 310	1 808
Windsor	80	68	9	0	2	2	40	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	49	42	0	0	0	2	40	125
Chatham-Kent	4	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	3	4	0	0	55	20	8	32
Kawartha Lakes	7	6	0	0	0	0	70	0
Norfolk	20	22	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	20	0	0	0	67
Sarnia	6	6	0	0	0	111	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	5	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	0	0	0	65	19	0	12
Brighton MU	8	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	8	4	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	54	0	0	55
Cobourg	47	0	0	0	0	31	0	0
Collingwood	82	25	0	0	38	20	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	6	0	0	6
Haldimand County CY	9	22	0	0	0	0	0	0
Hunstville	24	0	0	13	0	40	0	101
Ingersoll	3	0	0	10	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	5	19	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	7	3	0	0	2	2	0	6
Meaford	18	10	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	6	0	94	0	0	0
Mississippi Mills	6	17	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	9	0	s.o.	46	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	51	24	0	0	147	0	103	1
Owen Sound	9	6	0	10	0	0	0	26
Petawawa	31	24	0	0	0	0	5	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	25	21	0	0	0	0	28	4
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	100
Stratford	18	0	0	0	0	0	0	153
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	15	0	6
Timmins	0	0	0	0	14	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	117	12	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	8	0	0	4	4	45
Woodstock	34	0	0	0	0	4	0	39
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 907	6 849	152	214	15 088	12 989	3 575	4 580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	186	90	77	90	0	0	263	180
Brantford	80	61	24	23	0	0	104	84
Grand Sudbury	105	83	0	12	16	25	121	120
Guelph	118	169	132	83	0	0	250	252
Hamilton	584	433	103	88	2	0	689	521
Kingston	175	133	0	5	6	112	181	250
Kitchener	337	502	120	125	167	184	624	811
London	255	340	68	85	0	188	323	613
Oshawa	442	356	60	12	0	42	502	410
Ottawa	1 241	1 677	420	427	223	125	1 884	2 229
Peterborough	75	119	8	10	0	0	83	129
St. Catharines-Niagara	184	242	29	30	2	0	215	272
Thunder Bay	52	50	0	0	0	0	52	50
Toronto	4 201	4 614	3 285	2 272	233	779	7 719	7 694
Windsor	135	127	28	16	30	0	193	143
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	71	50	3	0	0	0	74	50
Chatham-Kent	16	38	0	0	0	0	16	38
Cornwall	32	34	55	20	8	32	95	86
Kawartha Lakes	60	61	0	0	0	0	60	61
Norfolk	65	51	0	0	0	0	65	51
North Bay	46	34	0	0	0	0	46	34
Sarnia	38	59	0	6	0	0	38	65
Sault Ste. Marie	14	23	0	0	0	5	14	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	4	22	0	1	0	0	4	23
Brighton MU	12	32	0	s.o.	0	s.o.	12	32
Brock Tp	3	12	0	s.o.	0	s.o.	3	12
Brockville	8	23	0	0	0	0	8	23
Centre Wellington	25	39	0	0	0	0	25	39
Cobourg	7	9	14	8	0	0	21	17
Collingwood	36	31	0	0	0	0	36	31
Elliot Lake	2	11	0	0	0	0	2	11
Erin	0	7	0	0	0	0	0	7
Essex T	9	4	0	s.o.	0	s.o.	9	4
Gravenhurst	3	16	0	0	0	0	3	16
Greater Napanee	9	16	0	0	0	0	9	16
Haldimand County CY	26	29	0	0	0	0	26	29
Hunstville	27	17	0	0	0	0	27	17
Ingersoll	11	9	0	0	0	0	11	9
Kenora	12	10	0	0	0	0	12	10
Kincardine MU	17	12	0	s.o.	0	s.o.	17	12
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	10	25	0	0	0	4	10	29
Meaford	12	11	6	4	0	0	18	15
Midland	23	27	0	0	0	0	23	27
Mississippi Mills	38	28	0	0	0	0	38	28
North Grenville MU	66	26	46	s.o.	0	s.o.	112	26
North Perth	8	9	0	0	0	0	8	9
Orillia	39	21	0	0	103	0	142	21
Owen Sound	11	21	4	0	0	36	15	57
Petawawa	50	24	0	0	0	0	50	24
Port Hope	10	7	0	0	0	0	10	7
Prince Edward County	9	25	0	0	0	0	9	25
Saugeen Shores	19	17	0	0	0	0	19	17
Scugog Tp	3	1	0	s.o.	0	s.o.	3	1
Stratford	13	8	0	1	0	0	13	9
Temiskaming Shores	2	0	0	0	0	0	2	0
The Nation M	19	30	0	s.o.	0	s.o.	25	30
Tillsonburg	12	14	0	0	0	0	12	14
Timmins	10	9	0	0	0	0	10	9
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	41	65	0	0	0	0	41	65
West Grey MU	8	11	0	0	0	0	8	11
West Nipissing	10	11	0	0	8	0	18	11
Woodstock	56	58	0	0	0	0	56	58
Ontario (10 000 habitants et plus)	**9 211**	**10 115**	**4 482**	**3 318**	**798**	**1 535**	**14 497**	**14 997**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	551	292	100	90	31	45	682	427
Brantford	370	283	68	31	66	3	504	317
Grand Sudbury	373	232	15	27	187	191	575	450
Guelph	557	472	462	95	2	0	1 021	567
Hamilton	2 731	1 240	634	355	197	264	3 562	1 860
Kingston	569	484	0	5	80	228	653	717
Kitchener	1 624	1 524	526	499	663	275	2 815	2 298
London	1 358	970	309	426	412	772	2 079	2 168
Oshawa	1 787	898	89	37	12	45	1 888	980
Ottawa	4 590	4 659	1 536	939	320	216	6 446	5 814
Peterborough	335	313	65	18	4	40	404	371
St. Catharines-Niagara	939	706	83	107	64	46	1 086	859
Thunder Bay	210	171	4	1	8	8	222	180
Toronto	14 850	12 477	13 007	11 626	1 338	1 816	29 195	25 949
Windsor	505	345	63	42	49	4	617	391
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	280	227	3	5	41	125	324	357
Chatham-Kent	103	85	0	0	0	0	103	85
Cornwall	110	104	55	20	8	32	173	156
Kawartha Lakes	268	197	0	0	70	2	341	199
Norfolk	199	157	15	18	0	0	214	175
North Bay	176	112	0	0	0	87	176	199
Sarnia	196	180	7	119	0	0	203	299
Sault Ste. Marie	99	80	0	0	0	5	99	85

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	40	48	66	28	0	12	106	88
Brighton MU	89	75	0	s.o.	0	s.o.	89	75
Brock Tp	10	51	0	s.o.	0	s.o.	10	51
Brockville	66	43	0	0	0	0	66	43
Centre Wellington	82	63	54	1	0	55	136	119
Cobourg	80	44	22	24	0	0	102	68
Collingwood	152	109	120	39	0	0	272	148
Elliot Lake	12	14	0	0	0	0	12	14
Erin	10	9	0	0	0	0	10	9
Essex T	22	17	0	s.o.	0	s.o.	22	17
Gravenhurst	54	31	0	0	0	0	54	31
Greater Napanee	56	39	6	0	4	8	66	47
Haldimand County CY	90	91	0	22	0	0	90	113
Hunstville	88	79	0	40	0	114	88	233
Ingersoll	35	28	0	0	0	10	35	38
Kenora	17	16	10	0	0	0	27	16
Kincardine MU	33	38	0	s.o.	0	s.o.	33	38
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	72	84	0	0	0	6	72	90
Meaford	45	34	6	4	0	0	51	38
Midland	105	85	92	0	6	0	203	85
Mississippi Mills	70	54	0	0	0	0	73	54
North Grenville MU	130	81	46	s.o.	0	s.o.	176	81
North Perth	34	30	0	0	0	0	34	30
Orillia	136	98	158	0	104	1	398	99
Owen Sound	46	48	4	0	0	36	50	84
Petawawa	168	107	0	0	5	0	173	107
Port Hope	25	21	0	0	0	0	25	21
Prince Edward County	69	78	0	0	0	0	69	78
Saugeen Shores	74	58	0	0	28	4	102	62
Scugog Tp	14	12	0	s.o.	0	100	14	112
Stratford	62	33	0	1	0	153	62	187
Temiskaming Shores	13	7	0	0	0	0	13	7
The Nation M	133	71	11	s.o.	4	6	154	77
Tillsonburg	40	40	0	0	0	6	40	46
Timmins	42	35	0	0	0	0	42	35
Trent Hills	47	13	0	0	0	5	47	18
Wasaga Beach	202	134	49	18	0	0	251	152
West Grey MU	30	32	0	0	0	0	30	32
West Nipissing	42	50	0	0	12	45	54	95
Woodstock	234	162	8	0	0	39	242	201
Ontario (10 000 habitants et plus)	**35 650**	**28 460**	**17 693**	**14 637**	**3 743**	**4 811**	**57 104**	**47 939**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	94	103	2	0	17	30	0	183	113	316	-64,2
Brantford	56	69	2	10	28	6	80	2	166	87	90,8
Grand Sudbury	114	98	0	4	0	4	24	80	138	186	-25,8
Guelph	91	72	8	22	84	52	88	109	271	255	6,3
Hamilton	427	250	74	34	241	307	194	212	936	803	16,6
Kingston	142	143	2	8	6	0	0	0	150	151	-0,7
Kitchener	320	303	26	20	115	140	39	109	500	572	-12,6
London	351	329	6	4	101	25	364	10	822	368	123,4
Oshawa	359	287	0	0	67	42	0	0	426	329	29,5
Ottawa	635	665	106	84	452	355	538	353	1 731	1 457	18,8
Peterborough	74	90	8	0	22	44	0	0	104	134	-22,4
St. Catharines-Niagara	171	159	12	12	30	35	12	116	225	322	-30,1
Thunder Bay	37	73	2	4	0	0	0	8	39	85	-54,1
Toronto	2 308	1 986	404	586	984	1 017	3 597	3 517	7 293	7 106	2,6
Windsor	135	98	12	4	39	27	16	4	202	133	51,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	80	45	0	0	0	5	0	0	80	50	60,0
Chatham-Kent	34	26	0	2	0	0	0	0	34	28	21,4
Cornwall	29	23	12	6	4	7	0	4	45	40	12,5
Kawartha Lakes	36	48	0	2	4	0	0	0	40	50	-20,0
Norfolk	29	25	0	2	7	0	0	0	36	27	33,3
North Bay	66	45	6	2	0	10	0	0	72	57	26,3
Sarnia	54	54	4	2	0	0	0	0	58	56	3,6
Sault Ste. Marie	23	23	0	0	0	0	24	0	47	23	104,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	7	17	0	2	0	0	0	0	7	19	-63,2
Brighton MU	20	25	0	s.o.	5	3	0	s.o.	25	28	-10,7
Brock Tp	12	5	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	20	5	**
Brockville	18	3	1	0	0	0	0	0	19	3	**
Centre Wellington	16	19	0	0	0	4	0	0	16	23	-30,4
Cobourg	7	8	0	0	8	0	0	16	15	24	-37,5
Collingwood	29	27	10	2	0	37	0	18	39	84	-53,6
Elliot Lake	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Erin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Essex T	5	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	6	-16,7
Gravenhurst	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Greater Napanee	10	12	0	0	12	0	6	6	28	18	55,6
Haldimand County CY	19	26	2	0	6	8	0	0	27	34	-20,6
Hunstville	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Ingersoll	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Kenora	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Kincardine MU	9	5	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	14	5	180,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	21	18	4	6	0	0	0	0	25	24	4,2
Meaford	8	10	2	0	12	20	0	0	22	30	-26,7
Midland	32	28	0	0	0	0	0	0	32	28	14,3
Mississippi Mills	8	14	0	2	14	0	0	0	22	16	37,5
North Grenville MU	47	25	4	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	57	25	128,0
North Perth	7	5	0	0	21	0	6	0	34	5	**
Orillia	24	22	0	0	8	6	0	8	32	36	-11,1
Owen Sound	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Petawawa	46	18	0	0	49	0	0	0	95	18	**
Port Hope	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Prince Edward County	22	26	0	0	5	0	3	6	30	32	-6,3
Saugeen Shores	11	12	0	0	0	18	0	28	11	58	-81,0
Scugog Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	4	25,0
Stratford	7	2	6	0	0	0	0	0	13	2	**
Temiskaming Shores	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
The Nation M	34	29	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	29	37,9
Tillsonburg	10	5	0	0	0	0	0	19	10	24	-58,3
Timmins	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Trent Hills	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Wasaga Beach	45	37	0	0	48	0	0	0	93	37	151,4
West Grey MU	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
West Nipissing	10	7	4	2	8	0	45	0	67	9	**
Woodstock	47	48	2	0	0	0	0	0	49	48	2,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	**6 318**	**5 588**	**739**	**826**	**2 420**	**2 205**	**5 060**	**4 808**	**14 537**	**13 427**	**8,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	405	392	4	2	63	105	280	229	752	728	3,3
Brantford	216	270	4	14	88	61	80	31	388	376	3,2
Grand Sudbury	320	266	12	16	40	12	55	100	427	394	8,4
Guelph	437	269	62	52	219	183	127	294	845	798	5,9
Hamilton	1 392	1 179	274	80	961	1 003	551	459	3 178	2 721	16,8
Kingston	494	466	16	38	54	14	331	0	895	518	72,8
Kitchener	1 348	1 271	102	68	551	593	439	922	2 440	2 854	-14,5
London	1 406	942	16	16	199	160	1 086	392	2 707	1 510	79,3
Oshawa	1 366	1 146	4	2	184	275	6	140	1 560	1 563	-0,2
Ottawa	2 749	2 712	384	248	2 061	1 747	1 590	1 180	6 784	5 887	15,2
Peterborough	328	279	10	0	62	92	139	75	539	446	20,9
St. Catharines-Niagara	700	561	56	46	232	187	84	123	1 072	917	16,9
Thunder Bay	131	177	8	6	0	4	0	8	139	195	-28,7
Toronto	9 804	8 852	1 784	2 486	3 344	3 812	16 461	13 206	31 393	28 356	10,7
Windsor	439	290	20	24	136	80	16	16	611	410	49,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	253	199	4	0	47	15	143	0	447	214	108,9
Chatham-Kent	102	81	8	10	3	0	0	0	113	91	24,2
Cornwall	92	80	26	32	4	17	32	4	154	133	15,8
Kawartha Lakes	217	257	2	12	10	11	0	0	229	280	-18,2
Norfolk	150	148	0	10	23	15	0	0	173	173	0,0
North Bay	159	117	16	8	10	10	67	18	252	153	64,7
Sarnia	182	162	8	2	6	8	0	0	196	172	14,0
Sault Ste. Marie	93	105	0	0	5	0	59	0	157	105	49,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	44	50	2	8	12	6	0	71	58	135	-57,0
Brighton MU	90	75	0	8	11	12	0	s.o.	101	95	6,3
Brock Tp	63	43	0	s.o.	8	8	0	s.o.	71	51	39,2
Brockville	51	35	7	0	0	0	0	0	58	35	65,7
Centre Wellington	70	49	8	0	4	8	55	0	137	57	140,4
Cobourg	48	44	2	0	21	65	8	143	79	252	-68,7
Collingwood	116	109	20	18	96	113	0	18	232	258	-10,1
Elliot Lake	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Erin	19	2	0	0	0	0	0	0	19	2	**
Essex T	16	21	0	s.o.	0	8	0	s.o.	16	29	-44,8
Gravenhurst	40	37	0	0	26	0	0	36	66	73	-9,6
Greater Napanee	50	38	8	6	12	0	6	6	76	50	52,0
Haldimand County CY	76	88	4	0	20	40	0	0	100	128	-21,9
Hunstville	64	74	0	0	0	13	0	141	64	228	-71,9
Ingersoll	34	23	0	0	0	24	0	0	34	47	-27,7
Kenora	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Kincardine MU	22	20	0	s.o.	14	15	0	s.o.	36	35	2,9
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	53	60	20	18	0	39	0	4	73	121	-39,7
Meaford	35	24	2	0	22	20	0	0	59	44	34,1
Midland	101	97	0	4	6	14	92	0	199	115	73,0
Mississippi Mills	46	42	6	4	26	0	0	0	78	46	69,6
North Grenville MU	89	74	4	2	12	s.o.	0	s.o.	105	76	38,2
North Perth	40	24	0	0	21	0	6	0	67	24	179,2
Orillia	87	75	0	0	8	52	98	8	193	135	43,0
Owen Sound	40	35	0	2	11	6	0	4	51	47	8,5
Petawawa	125	74	0	0	49	4	0	0	174	78	123,1
Port Hope	21	23	0	0	0	9	0	0	21	32	-34,4
Prince Edward County	81	79	0	0	11	3	3	6	95	88	8,0
Saugeen Shores	37	46	2	2	7	34	0	28	46	110	-58,2
Scugog Tp	16	17	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	17	-5,9
Stratford	34	28	12	4	0	7	123	0	169	39	**
Temiskaming Shores	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
The Nation M	99	82	22	6	0	s.o.	6	s.o.	127	88	44,3
Tillsonburg	39	35	0	0	0	4	0	21	39	60	-35,0
Timmins	31	39	0	0	0	0	0	0	31	39	-20,5
Trent Hills	46	26	0	0	0	0	5	0	51	26	96,2
Wasaga Beach	153	133	2	0	88	0	0	24	243	157	54,8
West Grey MU	32	34	0	0	0	0	0	0	32	34	-5,9
West Nipissing	45	54	4	2	8	0	49	0	106	56	89,3
Woodstock	209	132	16	0	0	46	43	163	268	341	-21,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	**25 138**	**22 254**	**3 005**	**3 284**	**8 803**	**8 957**	**22 077**	**17 870**	**59 023**	**52 365**	**12,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	17	30	0	0	0	179	0	4
Brantford	28	6	0	0	5	0	75	2
Grand Sudbury	0	0	0	4	0	0	24	80
Guelph	84	52	0	0	86	109	2	0
Hamilton	241	307	0	0	12	212	182	0
Kingston	6	0	0	0	0	0	0	0
Kitchener	115	140	0	0	0	58	39	51
London	89	19	12	6	0	0	364	10
Oshawa	67	42	0	0	0	0	0	0
Ottawa	452	349	0	6	428	212	110	141
Peterborough	22	34	0	10	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	30	35	0	0	12	72	0	44
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	8
Toronto	980	1 017	4	0	3 449	2 975	148	542
Windsor	39	27	0	0	0	0	16	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	0	5	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	3	0	4	0	0	0	4
Kawartha Lakes	4	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	7	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	24	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	5	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	8	0	0	0	0	16	0	0
Collingwood	0	37	0	0	0	18	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	8	0	4	0	0	0	6	6
Haldimand County CY	6	8	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	12	20	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	14	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	21	0	0	0	0	0	6	0
Orillia	8	6	0	0	0	0	0	8
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	49	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	5	0	0	0	0	6	3	0
Saugeen Shores	0	18	0	0	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	15	0	4
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	48	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	8	0	0	0	45	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	**2 385**	**2 162**	**35**	**43**	**3 992**	**3 872**	**1 068**	**936**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	63	105	0	0	237	219	43	10
Brantford	88	54	0	7	5	21	75	10
Grand Sudbury	0	0	40	12	15	0	40	100
Guelph	219	183	0	0	122	294	5	0
Hamilton	961	1 003	0	0	287	336	264	123
Kingston	47	5	7	9	0	0	331	0
Kitchener	551	593	0	0	127	239	312	683
London	187	115	12	45	2	17	1 084	375
Oshawa	181	275	3	0	6	137	0	3
Ottawa	2 028	1 735	33	12	1 446	953	144	227
Peterborough	62	69	0	23	105	0	34	75
St. Catharines-Niagara	198	169	34	18	12	75	72	48
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	8
Toronto	3 340	3 796	4	16	15 008	12 214	1 453	992
Windsor	136	80	0	0	0	0	16	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	47	15	0	0	0	0	143	0
Chatham-Kent	3	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	9	0	8	0	0	32	4
Kawartha Lakes	10	5	0	6	0	0	0	0
Norfolk	16	15	7	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	10	0	0	67	18
Sarnia	6	8	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	5	0	0	0	59	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	12	6	0	0	0	59	0	12
Brighton MU	11	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	8	0	0	0	0	55	0
Cobourg	21	65	0	0	8	93	0	50
Collingwood	96	113	0	0	0	18	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	26	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	8	0	4	0	0	0	6	6
Haldimand County CY	20	40	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	13	0	40	0	101
Ingersoll	0	4	0	20	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	14	15	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	39	0	0	0	0	0	4
Meaford	22	20	0	0	0	0	0	0
Midland	0	14	6	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	26	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	21	0	0	0	0	0	6	0
Orillia	8	52	0	0	98	0	0	8
Owen Sound	6	0	5	6	0	0	0	4
Petawawa	49	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	9	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	11	3	0	0	0	6	3	0
Saugeen Shores	7	18	0	16	0	0	0	28
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	123	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	15	0	6
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	88	0	0	0	0	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	8	0	0	0	49	0
Woodstock	0	46	0	0	4	11	39	152
Ontario (10 000 habitants et plus)	**8 621**	**8 733**	**182**	**224**	**17 584**	**14 807**	**4 493**	**3 063**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Ontario Quatrième trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	108	133	5	179	0	4	113	316
Brantford	72	85	19	0	75	2	166	87
Grand Sudbury	114	102	0	0	24	84	138	186
Guelph	126	131	142	124	3	0	271	255
Hamilton	657	413	97	390	182	0	936	803
Kingston	148	151	0	0	2	0	150	151
Kitchener	417	393	44	128	39	51	500	572
London	331	296	115	53	376	19	822	368
Oshawa	416	315	10	14	0	0	426	329
Ottawa	1 183	1 098	436	212	112	147	1 731	1 457
Peterborough	74	97	30	27	0	10	104	134
St. Catharines-Niagara	207	203	16	74	2	45	225	322
Thunder Bay	36	77	0	0	3	8	39	85
Toronto	3 381	3 234	3 760	3 330	152	542	7 293	7 106
Windsor	148	110	38	19	16	4	202	133
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	80	50	0	0	0	0	80	50
Chatham-Kent	34	28	0	0	0	0	34	28
Cornwall	43	32	0	0	2	8	45	40
Kawartha Lakes	36	50	4	0	0	0	40	50
Norfolk	29	27	0	0	7	0	36	27
North Bay	72	47	0	0	0	10	72	57
Sarnia	57	56	1	0	0	0	58	56
Sault Ste. Marie	23	23	0	0	24	0	47	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	17	1	2	0	0	7	19
Brighton MU	25	28	0	s.o.	0	s.o.	25	28
Brock Tp	20	5	0	s.o.	0	s.o.	20	5
Brockville	19	3	0	0	0	0	19	3
Centre Wellington	16	23	0	0	0	0	16	23
Cobourg	7	8	8	16	0	0	15	24
Collingwood	39	29	0	55	0	0	39	84
Elliot Lake	4	7	0	0	0	0	4	7
Erin	2	0	0	0	0	0	2	0
Essex T	5	6	0	s.o.	0	s.o.	5	6
Gravenhurst	12	10	0	0	0	0	12	10
Greater Napanee	18	12	0	0	10	6	28	18
Haldimand County CY	27	26	0	8	0	0	27	34
Hunstville	13	19	0	0	0	0	13	19
Ingersoll	10	6	0	0	0	0	10	6
Kenora	3	5	0	0	0	0	3	5
Kincardine MU	14	5	0	s.o.	0	s.o.	14	5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	25	24	0	0	0	0	25	24
Meaford	22	10	0	20	0	0	22	30
Midland	32	28	0	0	0	0	32	28
Mississippi Mills	22	16	0	0	0	0	22	16
North Grenville MU	57	25	0	s.o.	0	s.o.	57	25
North Perth	14	5	14	0	6	0	34	5
Orillia	31	28	0	0	1	8	32	36
Owen Sound	8	8	1	0	0	0	9	8
Petawawa	95	18	0	0	0	0	95	18
Port Hope	8	5	0	0	0	0	8	5
Prince Edward County	27	32	0	0	3	0	30	32
Saugeen Shores	11	30	0	0	0	28	11	58
Scugog Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	5	4
Stratford	13	2	0	0	0	0	13	2
Temiskaming Shores	6	3	0	0	0	0	6	3
The Nation M	40	29	0	s.o.	0	s.o.	40	29
Tillsonburg	10	20	0	0	0	4	10	24
Timmins	7	14	0	0	0	0	7	14
Trent Hills	13	2	0	0	0	0	13	2
Wasaga Beach	57	37	36	0	0	0	93	37
West Grey MU	9	11	0	0	0	0	9	11
West Nipissing	14	9	0	0	53	0	67	9
Woodstock	49	48	0	0	0	0	49	48
Ontario (10 000 habitants et plus)	**8 642**	**7 793**	**4 777**	**4 651**	**1 118**	**983**	**14 537**	**13 427**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	455	495	254	223	43	10	752	728
Brantford	254	313	59	46	75	17	388	376
Grand Sudbury	330	282	15	0	82	112	427	394
Guelph	602	462	237	336	6	0	845	798
Hamilton	2 073	1 723	840	875	265	123	3 178	2 721
Kingston	548	509	5	0	342	9	895	518
Kitchener	1 742	1 646	386	525	312	683	2 440	2 854
London	1 307	846	302	238	1 098	426	2 707	1 510
Oshawa	1 484	1 342	73	218	3	3	1 560	1 563
Ottawa	5 116	4 690	1 477	955	191	242	6 784	5 887
Peterborough	344	318	161	30	34	98	539	446
St. Catharines-Niagara	865	737	93	109	114	71	1 072	917
Thunder Bay	133	183	1	4	5	8	139	195
Toronto	13 863	13 765	16 073	13 581	1 457	1 010	31 393	28 356
Windsor	478	333	117	61	16	16	611	410
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	290	214	13	0	144	0	447	214
Chatham-Kent	113	91	0	0	0	0	113	91
Cornwall	120	121	0	0	34	12	154	133
Kawartha Lakes	225	272	4	0	0	8	229	280
Norfolk	150	162	16	11	7	0	173	173
North Bay	173	125	0	0	79	28	252	153
Sarnia	189	172	7	0	0	0	196	172
Sault Ste. Marie	93	105	0	0	64	0	157	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	54	58	4	65	0	12	58	135
Brighton MU	101	95	0	s.o.	0	s.o.	101	95
Brock Tp	71	51	0	s.o.	0	s.o.	71	51
Brockville	58	35	0	0	0	0	58	35
Centre Wellington	82	56	0	1	55	0	137	57
Cobourg	50	94	29	108	0	50	79	252
Collingwood	136	147	96	111	0	0	232	258
Elliot Lake	19	10	0	0	0	0	19	10
Erin	19	2	0	0	0	0	19	2
Essex T	16	26	0	3	0	s.o.	16	29
Gravenhurst	66	37	0	36	0	0	66	73
Greater Napanee	66	42	0	0	10	8	76	50
Haldimand County CY	86	120	14	8	0	0	100	128
Hunstville	64	74	0	40	0	114	64	228
Ingersoll	34	23	0	4	0	20	34	47
Kenora	13	11	0	0	0	0	13	11
Kincardine MU	36	35	0	s.o.	0	s.o.	36	35
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	73	96	0	21	0	4	73	121
Meaford	55	24	4	20	0	0	59	44
Midland	101	115	92	0	6	0	199	115
Mississippi Mills	78	46	0	0	0	0	78	46
North Grenville MU	105	76	0	s.o.	0	s.o.	105	76
North Perth	47	24	14	0	6	0	67	24
Orillia	94	127	98	0	1	8	193	135
Owen Sound	45	37	1	0	5	10	51	47
Petawawa	174	78	0	0	0	0	174	78
Port Hope	21	23	0	9	0	0	21	32
Prince Edward County	92	88	0	0	3	0	95	88
Saugeen Shores	46	66	0	0	0	44	46	110
Scugog Tp	16	17	0	s.o.	0	s.o.	16	17
Stratford	45	39	1	0	123	0	169	39
Temiskaming Shores	12	13	0	0	0	0	12	13
The Nation M	121	88	0	s.o.	6	s.o.	127	88
Tillsonburg	39	54	0	0	0	6	39	60
Timmins	31	39	0	0	0	0	31	39
Trent Hills	46	26	0	0	5	0	51	26
Wasaga Beach	185	127	58	30	0	0	243	157
West Grey MU	32	34	0	0	0	0	32	34
West Nipissing	49	56	0	0	57	0	106	56
Woodstock	229	151	0	38	39	152	268	341
Ontario (10 000 habitants et plus)	**33 749**	**31 352**	**20 552**	**17 706**	**4 722**	**3 307**	**59 023**	**52 365**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	24	42,1	33	57,9	0	0,0	57	301 900	307 144
T4 2009	2	6,5	0	0,0	24	77,4	5	16,1	0	0,0	31	250 000	249 054
Cumul 2010	1	0,6	3	1,7	87	49,4	85	48,3	0	0,0	176	298 900	294 103
Cumul 2009	10	6,0	10	6,0	126	75,9	20	12,0	0	0,0	166	250 000	245 645
Chatham-Kent													
T4 2010	2	6,7	3	10,0	12	40,0	11	36,7	2	6,7	30	299 000	312 787
T4 2009	4	18,2	0	0,0	9	40,9	9	40,9	0	0,0	22	283 500	299 132
Cumul 2010	15	14,4	12	11,5	40	38,5	32	30,8	5	4,8	104	279 000	292 213
Cumul 2009	11	14,9	6	8,1	32	43,2	24	32,4	1	1,4	74	241 400	275 251
Cornwall													
T4 2010	1	6,3	6	37,5	8	50,0	1	6,3	0	0,0	16	208 380	210 538
T4 2009	4	50,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	5	11,4	22	50,0	14	31,8	3	6,8	0	0,0	44	195 483	206 497
Cumul 2009	19	38,0	11	22,0	12	24,0	7	14,0	1	2,0	50	193 408	217 747
Kawartha Lakes													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	11	29,7	24	64,9	2	5,4	37	349 000	355 972
T4 2009	0	0,0	0	0,0	22	45,8	23	47,9	3	6,3	48	325 000	333 764
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	118	54,9	90	41,9	7	3,3	215	289 999	320 396
Cumul 2009	1	0,4	2	0,7	129	47,6	105	38,7	34	12,5	271	309 900	356 410
Norfolk													
T4 2010	2	6,5	1	3,2	11	35,5	16	51,6	1	3,2	31	334 900	320 484
T4 2009	0	0,0	1	3,1	9	28,1	17	53,1	5	15,6	32	350 000	383 597
Cumul 2010	7	4,6	1	0,7	64	42,1	68	44,7	12	7,9	152	312 000	335 654
Cumul 2009	6	3,7	11	6,8	58	36,0	69	42,9	17	10,6	161	300 000	329 178
North Bay													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	11	37,9	18	62,1	0	0,0	29	335 500	343 124
T4 2009	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	20	29,0	48	69,6	1	1,4	69	349 000	351 470
Cumul 2009	2	2,5	14	17,7	24	30,4	39	49,4	0	0,0	79	299 900	311 168
Sarnia													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	14	56,0	11	44,0	0	0,0	25	294 900	307 676
T4 2009	2	4,3	1	2,2	20	43,5	22	47,8	1	2,2	46	297 500	313 024
Cumul 2010	1	0,7	1	0,7	72	52,6	63	46,0	0	0,0	137	290 000	298 607
Cumul 2009	6	3,9	3	2,0	73	47,7	68	44,4	3	2,0	153	295 000	309 910
Sault Ste. Marie													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	263 500	313 750
T4 2009	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	10	265 900	271 310
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	30	65,2	13	28,3	3	6,5	46	274 900	306 978
Cumul 2009	3	3,4	12	13,8	53	60,9	17	19,5	2	2,3	87	264 900	277 272
Barrie (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	17	17,7	67	69,8	12	12,5	96	374 995	400 874
T4 2009	0	0,0	1	1,0	22	22,2	43	43,4	33	33,3	99	399 990	437 589
Cumul 2010	1	0,2	1	0,2	115	26,6	252	58,2	64	14,8	433	363 333	407 200
Cumul 2009	0	0,0	5	1,2	117	27,9	190	45,3	107	25,5	419	351 990	431 237

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	29	64,4	16	35,6	0	0,0	45	285 000	284 908
T4 2009	1	1,9	0	0,0	28	51,9	20	37,0	5	9,3	54	291 400	364 131
Cumul 2010	1	0,4	5	2,2	103	45,6	90	39,8	27	11,9	226	309 000	346 660
Cumul 2009	67	22,3	10	3,3	129	43,0	79	26,3	15	5,0	300	255 000	282 081
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	13	26,0	37	74,0	0	0,0	50	352 400	351 982
T4 2009	0	0,0	0	0,0	12	29,3	20	48,8	9	22,0	41	329 900	378 789
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	39	21,8	136	76,0	4	2,2	179	354 900	360 289
Cumul 2009	1	0,5	1	0,5	48	25,1	122	63,9	19	9,9	191	339 900	370 755
Guelph (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	3	3,5	68	79,1	15	17,4	86	379 319	413 919
T4 2009	0	0,0	0	0,0	17	23,0	55	74,3	2	2,7	74	346 113	356 606
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	43	9,9	351	80,7	41	9,4	435	368 357	385 227
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	50	18,2	203	73,8	22	8,0	275	344 990	367 011
Hamilton (RMR)													
T4 2010	1	0,2	2	0,5	42	10,2	306	74,3	61	14,8	412	399 450	454 154
T4 2009	0	0,0	4	1,7	47	19,5	159	66,0	31	12,9	241	360 000	410 504
Cumul 2010	3	0,2	3	0,2	123	9,1	1 018	75,0	211	15,5	1 358	405 900	453 563
Cumul 2009	2	0,2	5	0,4	185	15,5	793	66,3	211	17,6	1 196	382 025	445 600
Kingston (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	54	87,1	8	12,9	0	0,0	62	262 650	272 443
T4 2009	0	0,0	4	4,6	75	86,2	8	9,2	0	0,0	87	252 400	256 725
Cumul 2010	0	0,0	2	0,7	221	82,2	46	17,1	0	0,0	269	267 400	277 517
Cumul 2009	8	2,1	21	5,4	294	76,2	59	15,3	4	1,0	386	269 300	269 153
Kitchener (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	69	24,2	187	65,6	29	10,2	285	330 000	371 308
T4 2009	0	0,0	0	0,0	93	29,4	199	63,0	24	7,6	316	329 831	365 414
Cumul 2010	1	0,1	0	0,0	280	21,4	886	67,6	143	10,9	1 310	340 990	378 811
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	497	37,5	736	55,5	92	6,9	1 325	314 956	345 289
London (RMR)													
T4 2010	0	0,0	7	2,2	113	36,0	161	51,3	33	10,5	314	321 000	358 465
T4 2009	6	1,9	1	0,3	146	45,3	151	46,9	18	5,6	322	300 000	334 280
Cumul 2010	2	0,2	17	1,3	488	38,1	659	51,4	115	9,0	1 281	320 000	347 634
Cumul 2009	18	1,8	11	1,1	409	41,5	465	47,2	83	8,4	986	307 900	341 898
Oshawa (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	135	37,6	195	54,3	29	8,1	359	329 990	351 695
T4 2009	0	0,0	0	0,0	89	30,0	178	59,9	30	10,1	297	338 990	367 283
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	354	25,8	870	63,5	146	10,7	1 370	354 295	378 405
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	396	33,0	714	59,5	87	7,3	1 200	334 990	356 513
Ottawa (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	35	7,6	299	65,0	126	27,4	460	446 945	455 022
T4 2009	0	0,0	0	0,0	58	11,0	417	78,8	54	10,2	529	381 900	398 896
Cumul 2010	1	0,0	1	0,0	179	8,0	1 592	71,2	463	20,7	2 236	419 990	431 729
Cumul 2009	3	0,1	4	0,2	301	12,2	1 862	75,6	294	11,9	2 464	382 900	406 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	46	63,0	26	35,6	1	1,4	73	289 000	311 876
T4 2009	0	0,0	1	1,1	43	46,7	42	45,7	6	6,5	92	322 450	342 649
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	211	63,7	109	32,9	11	3,3	331	289 000	313 278
Cumul 2009	2	0,7	3	1,1	134	47,2	124	43,7	21	7,4	284	305 900	348 765
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	39	27,9	80	57,1	21	15,0	140	341 945	381 263
T4 2009	6	3,9	1	0,6	43	27,7	96	61,9	9	5,8	155	329 990	347 271
Cumul 2010	19	3,0	11	1,7	184	28,7	343	53,4	85	13,2	642	339 900	378 640
Cumul 2009	21	3,6	12	2,1	141	24,2	338	58,1	70	12,0	582	339 450	368 423
Thunder Bay (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	309 900	313 025
T4 2009	0	0,0	1	5,0	9	45,0	10	50,0	0	0,0	20	302 450	291 365
Cumul 2010	0	0,0	1	1,6	19	31,1	40	65,6	1	1,6	61	309 900	319 582
Cumul 2009	2	2,0	7	7,1	65	65,7	25	25,3	0	0,0	99	274 900	270 513
Toronto (RMR)													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	51	2,1	1 005	41,6	1 362	56,3	2 418	522 900	640 543
T4 2009	0	0,0	0	0,0	45	2,2	973	47,1	1 048	50,7	2 066	505 990	614 399
Cumul 2010	0	0,0	1	0,0	205	2,0	4 432	44,2	5 399	53,8	10 037	517 900	606 617
Cumul 2009	4	0,0	2	0,0	169	1,9	4 501	49,7	4 376	48,3	9 052	496 945	582 123
Windsor (RMR)													
T4 2010	1	0,8	6	4,8	56	44,4	56	44,4	7	5,6	126	295 238	312 844
T4 2009	3	3,0	4	4,0	46	46,5	37	37,4	9	9,1	99	285 714	323 112
Cumul 2010	14	3,3	16	3,7	176	41,2	189	44,3	32	7,5	427	300 000	326 173
Cumul 2009	23	7,8	12	4,1	136	46,1	108	36,6	16	5,4	295	280 000	309 030
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	7	0,1	25	0,5	803	15,5	2 637	51,0	1 701	32,9	5 173	427 990	503 528
T4 2009	28	0,6	19	0,4	871	18,5	2 492	53,1	1 287	27,4	4 697	401 100	473 943
Cumul 2010	71	0,3	97	0,5	3 185	14,8	11 415	53,0	6 770	31,4	21 538	424 900	486 918
Cumul 2009	211	1,1	163	0,8	3 578	17,8	10 668	53,1	5 475	27,2	20 095	404 900	463 661

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	6 556	-40,7	11 271	24 894	27 601	40,8	275 466	-8,8	279 358
	Février	9 861	-29,2	12 275	24 659	26 963	45,5	284 843	-6,4	281 079
	Mars	14 051	-9,1	13 338	31 977	26 257	50,8	292 276	-3,5	296 195
	Avril	18 317	-9,2	14 560	31 971	24 082	60,5	311 098	-0,9	304 250
	Mai	21 235	-3,7	16 112	32 423	24 751	65,1	322 059	1,9	314 212
	Juin	23 710	15,7	17 893	31 518	25 752	69,5	325 364	3,3	317 868
	Juillet	21 603	13,8	18 038	29 181	26 655	67,7	319 282	6,9	323 708
	Août	18 067	15,9	18 262	25 504	27 015	67,6	313 512	7,5	327 041
	Septembre	18 025	14,0	18 058	28 230	25 542	70,7	326 698	10,7	332 411
	Octobre	17 847	42,1	18 495	25 301	26 489	69,8	337 410	19,8	330 422
	Novembre	15 376	77,3	18 626	21 726	28 971	64,3	337 813	15,2	335 785
	Décembre	11 192	79,4	18 913	12 585	29 894	63,3	331 410	18,3	340 480
2010	Janvier	10 650	62,4	18 276	24 266	28 548	64,0	329 134	19,5	339 026
	Février	15 286	55,0	18 481	27 686	30 861	59,9	347 097	21,9	345 428
	Mars	21 294	51,5	19 357	40 842	33 472	57,8	349 405	19,5	347 296
	Avril	23 612	28,9	18 216	43 585	32 964	55,3	349 624	12,4	345 739
	Mai	21 310	0,4	16 032	40 443	31 313	51,2	352 523	9,5	345 444
	Juin	19 526	-17,6	14 365	34 546	29 208	49,2	342 427	5,2	334 748
	Juillet	15 548	-28,0	13 329	26 806	26 463	50,4	328 851	3,0	334 743
	Août	15 011	-16,9	14 361	25 976	27 625	52,0	324 233	3,4	340 130
	Septembre	14 913	-17,3	14 835	29 484	27 627	53,7	335 083	2,6	339 871
	Octobre	14 673	-17,8	15 741	24 830	28 126	56,0	347 788	3,1	340 702
	Novembre	14 211	-7,6	16 383	20 925	27 382	59,8	342 989	1,5	342 995
	Décembre	9 557	-14,6	16 210	10 889	26 696	60,7	343 257	3,6	346 821
	T4 2009	**44 415**	**61,7**	**56 034**	**59 612**	**85 354**	**65,6**	**336 037**	**17,9**	**335 600**
	T4 2010	**38 441**	**-13,5**	**48 334**	**56 644**	**82 204**	**58,8**	**344 887**	**2,6**	**343 532**
	Cumul 2009	**195 840**	**8,2**		**319 969**			**318 366**	**5,3**	
	Cumul 2010	**195 591**	**-0,1**		**350 278**			**342 245**	**7,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 527,2	8,6	21 163	49,3	828	52 277 658	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 466,4	9,2	31 882	66,3	830	54 555 661	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 496,1	9,2	33 747	83,1	833	57 037 803	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	6 522,5	9,1	3 723	81,4	839	58 438 922	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 548,9	9,0	24 585	81,3	843	58 936 803	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 619,3	8,6	36 788	73,9	841	64 174 880	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	6 634,6	8,7	42 306	67,3	851	61 981 207	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	6 638,5	8,3		70,3	860		98,64

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,8	2,3	-7,4	-43,4	3,0	-20,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,2	2,8	-10,6	21,6	2,0	-24,9	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,7	2,7	5,3	4,8	1,3	-18,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,0	2,1	-451,9	77,5	1,7	-9,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	16,2	64,9	1,8	12,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,4	-0,2	2,4	-0,5	15,4	11,4	1,3	17,6	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,3	2,1	-0,9	25,4	-19,0	2,1	8,7	3,8
	Octobre - décembre	-3,1			1,8			-13,6	2,5		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64145_2011_Q01